



GRUNDSTÜCKSV ERWALTUNG BORG FELDE

Die *Grundstücksverwaltung Borgfelde* verwaltet rund 3.100 Wohn- und Geschäftseinheiten im Großraum Hamburg. Bereits seit mehr als 50 Jahren setzt sie sich für die Belange ihrer Eigentümer*innen und Mieter*innen ein. Sie gehört dem Unternehmensverbund der *Behrens-Stiftung* an, zu dem auch die gemeinnützige Wohnungslosenhilfe *Neue Wohnung* und das Bauunternehmen *Behrens & Kauffmann* sowie weitere Gesellschaften zählen. Zum Wohnungsbestand des Verbundes gehören neben klassischen Mietwohnungen auch Objekte, in denen ehemals obdachlose Menschen, pflegebedürftige Senioren und Menschen mit Behinderung leben. Im Unternehmensverbund sind derzeit rund 170 Mitarbeitende beschäftigt. Zur Verstärkung der Immobilienverwaltung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n

Immobilienkauffrau/-mann kaufmännische Immobilienverwaltung (m/w/d) - in Vollzeit -

Ihre Aufgaben:

- Gemeinsam in einem erfahrenen fünfköpfigen Team stellen Sie die kaufmännische Objekt- und Mietverwaltung sicher und verwalten die Ihnen übertragenen Objekte eigenverantwortlich.
- Im Rahmen fester Sprechzeiten stehen Sie den Mieter*innen und Eigentümer*innen telefonisch zur Verfügung.
- Sie sind direkter Ansprechpartner gegenüber den jeweiligen Immobilieneigentümern.
- Sie verantworten die Durchführung von Kleinstandhaltungsmaßnahmen und stimmen sich bei Bedarf mit den Kollegen aus der technischen Immobilienverwaltung ab.
- Sie arbeiten eng mit den Hausmeister*innen der Objekte zusammen, welche auch überwiegend die Besichtigungen, Wohnungsabnahmen und -übergaben durchführen.
- Die digitale Stammdatenpflege sowie die Miet- und Objektbuchhaltung sowie eine punktuelle Unterstützung in der Finanzbuchhaltung runden Ihr Aufgabenfeld ab.

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau/-mann oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der Immobilienverwaltung sowie sehr gute MS-Office Kenntnisse.
- Idealerweise Kenntnisse im Wohnungsverwaltungsprogramm Wodis Sigma oder Wodis Yuneo
- Lösungsorientiertes und vorausschauendes Handeln sowie eine hohe Sozialkompetenz und Kommunikationsvermögen.
- Eine strukturierte, selbständige und teamorientierte Arbeitsweise.
- Sicheres Auftreten und ein gesundes Maß an Durchsetzungsvermögen.

Wir bieten:

- Freuen Sie sich auf modern ausgestattete Büroräume und einen Arbeitsplatz direkt am Osterbekkanal in Winterhude. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich eine Vielzahl an Geschäften, Cafés und Restaurants, die Ihnen Abwechslung in der Mittagspause bieten.
- Im täglichen Umgang miteinander stehen bei uns Kollegialität und Fairness im Mittelpunkt.
- Wir legen großen Wert auf Hilfsbereitschaft und ein wertschätzendes, freundliches Betriebsklima.
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit, mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden. Flexible Arbeitszeiten sind bei uns selbstverständlich und mobiles Arbeiten bieten wir natürlich auch an.
- Sie erhalten 30 Urlaubstage (bezogen auf eine 5-Tage-Woche) sowie zusätzliche freie Tage an Silvester und Heiligabend.
- Mindestens zweimal jährlich veranstalten wir spannende Teamevents.
- Wir stellen Ihnen frisches Bio-Obst sowie Heiß- und Kaltgetränke zur Verfügung.
- Auch die Nutzung des öffentlichen Personennahverkehrs möchten wir unterstützen und bezuschussen Ihr Deutschlandticket.
- Mit unserer betrieblichen Krankenzusatzversicherung erhalten Sie zudem eine optimale gesundheitliche Versorgung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gern **bis zum 29.02.2024** Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, vorzugsweise in einem PDF, unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Grundstücksverwaltung Borgfelde GmbH & Co. KG
Frau Myriam Ahrendt
Barmbeker Straße 2
22303 Hamburg
karriere@borgfelde.de

Für Vorabinformationen steht Ihnen Frau Ahrendt gern zur Verfügung unter: karriere@borgfelde.de oder 040-6366300-322. Weitere Informationen finden Sie auch unter www.borgfelde.de, www.behrens-kauffmann.de, www.behrens-stiftung.de und www.neuewhg.de.

Wir freuen uns auf Sie!

